

LORIA

P. di L.

progetto di coordinamento urbanistico
in ambito 'C2/5'

AGOSTO 2025

VIII	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
-------------	--

Committenti: IM. MA. S.r.l., Comacchio Andrea e Serena, Bailoni Lucia

Arch. Stefano Zanellato

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art. 1 - MOVIMENTI TERRA

Il terreno sarà sistemato come risulta dalle sezioni e dai grafici di progetto.

Art. 2 - STRADE, SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

Le strade saranno dimensionate come risulta indicato nelle tavole di progetto, le dimensioni della sede stradale sono indicate nelle tavole 23.2D, 23.3D e 23.4D.1. Previa conformazione e sagomatura del cassonetto, saranno composte di sottofondo costituito di tout-venant rullato, di uno spessore tale da assicurare il transito dei sovraccarichi di legge, senza che si manifestino deformazioni permanenti e comunque non superiori a 5 cm, misurate a compressione avvenuta. Avranno sezione opportunamente sagomata a schiena d'asino, con pendenze trasversali comprese fra l'1% e il 2%. La pavimentazione sarà costituita da binder semichiuso rullato dello spessore finito di cm 7 + tappeto 2.5 sigillato.

Gli spazi di sosta e di parcheggio saranno dimensionati come risulta dai grafici di progetto allegato e saranno composti da sottofondo costituito di tout-venant rullato, di uno spessore tale da assicurare il transito dei sovraccarichi di legge, senza che si manifestino deformazioni permanenti e comunque non superiori a 5 cm, misurate a compressione avvenuta. Quindi sarà eseguito un sottofondo armato soprastante in cls sp. cm 10 armato con rete Ø 6/20*20, saranno infine pavimentati con elementi geometrici in calcestruzzo tipo "HYDROVARI modello HYDROCITY autodrenante o simili posati su ghiaia fine (risetta). Saranno delimitati da opportune cordone in c.a. vibrato, della sezione minima di 12x25 e 8x25 cm poste su adeguate fondazioni in calcestruzzo.

Art. 3 - MARCIAPIEDI E PISTA CICLOPEDONALE

I marciapiedi saranno dimensionati come risulta dal grafico di progetto allegato. Saranno composti di sottofondo costituito da tout-venant rullato, dello spessore di 30 cm di cui 20 di pezzatura media e i successivi 10 in sabbia grossa. Quindi sarà eseguito un sottofondo armato soprastante in cls sp. cm 10 armato con rete Ø 6/20*20 e la successiva stesa della ghiaia fine (risetta) atta alla posa della successiva pavimentazione.

Saranno infine pavimentati con elementi geometrici in calcestruzzo tipo "Betonella" o simili. Saranno delimitati da opportuna cordone in c.a. vibrato, della sezione minima di 12x25 cm posta su adeguata fondazione in calcestruzzo.

Le piste ciclopedonali saranno dimensionate come risulta dai grafici di progetto allegato e saranno composte da sottofondo costituito di tout-venant rullato, di uno spessore tale da assicurare il transito dei sovraccarichi di legge, senza che si manifestino deformazioni permanenti e comunque non superiori a 5 cm, misurate a compressione avvenuta. Avranno sezione con pendenze trasversali comprese fra l'1% e il 2%. Quindi sarà eseguito un sottofondo armato soprastante in cls sp. cm 10 armato con rete Ø 6/20*20 e successiva stesa di tappeto d'usura in asfalto di cm. 3 sigillato.

Art. 4 - SEGNALETICA STRADALE

Materiali, tipi e dimensioni della segnaletica stradale dovranno rispondere ai requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale.

Art. 5 - FOGNATURE BIANCHE

Le opere di fognatura bianca saranno realizzate a regola d'arte. Oltre a quelle contenute nel Regolamento Edilizio si danno le seguenti prescrizioni:

- in corrispondenza di attraversamenti stradali, le condutture saranno opportunamente rinfiancate al fine di sopportare i carichi in transito;
- ad interasse di 15 ml saranno posti in opera pozzetti sifonati tipo Padova con caditoia in ghisa, per acque meteoriche;
- ad interassi non superiori a 30 ml e comunque in corrispondenza delle diramazioni, tutte le condutture saranno munite di pozzetti di ispezione di adeguate dimensioni;
- saranno predisposti, prima della pavimentazione permanente, tutti gli allacciamenti alle singole unità di abitazione.

Art. 6 - FOGNATURE NERE

Le opere di fognatura nera saranno realizzate a regola d'arte. Oltre a quelle contenute nel Regolamento Edilizio si danno le seguenti prescrizioni:

- in corrispondenza di attraversamenti stradali, le condutture saranno opportunamente rinfiancate al fine di sopportare i carichi in transito;
- ad interassi conformi alle prescrizioni dettate dai tecnici dell'Alto Trevigiano Servizi spa e comunque in corrispondenza delle diramazioni, tutte le condutture saranno munite di pozzetti di ispezione di adeguate dimensioni;
- saranno predisposti, prima della pavimentazione permanente, tutti gli allacciamenti alle singole unità di abitazione.

- ogni opera sarà comunque conforme alle prescrizioni dettate dall'Alto Trevigiano Servizi spa.

Art. 7 - RETE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

La rete idrica sarà realizzata secondo le modalità e le convenzioni in uso, in base ai tracciati dei grafici allegati così come approvati dai Servizi Idrici della Castellana. Saranno predisposti, prima della pavimentazione permanente, tutti gli allacciamenti alle singole unità di abitazione. Ogni opera sarà comunque conforme alle prescrizioni dettate dai tecnici dell'Alto Trevigiano Servizi spa.

Art. 8 - RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER USO PRIVATO

La rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato sarà realizzata secondo le normative vigenti e previa approvazione dell'impianto da parte dell'ENEL.

Art. 9 - IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato secondo le modalità e le convenzioni in uso e previa approvazione dell'Ufficio Lavori Pubblici comunale.

Si danno comunque le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere previsto un punto luce ogni 15 ml;
- i pali saranno conici ricurvi in acciaio con adduzione sotterranea costituita da cavi unipolari G5 o R/4;
- le apparecchiature elettriche saranno del tipo "ILO LED" AEC a 54;
- le morsettiere da palo saranno con portafusibile CH8 550 V 10A per cavi fino a 16 mmq con contenitore stampato in resina pollamidica autoestinguente saranno interrate e protette da tubo PVC;
- ad interasse non superiore a 30 ml, saranno predisposti opportuni pozzetti di ispezione;
- messa a terra con puntazze e tondino acciaio zincato 50 mm.

Art. 10 - CUNICOLI TELEFONICI e CABLAGGIO FIBRA OTTICA

Saranno realizzati cunicoli per la posa di condutture telefoniche e fibre ottiche secondo le indicazioni di progetto preventivamente concordate con il personale FIBERCOP e ASCOTLC. All'atto dell'esecuzione delle opere stesse verrà, ove ritenuto necessario, richiesto l'intervento del personale tecnico dell'azienda telefonica.

Art. 11 - ZONE VERDI

Come risulta dalla planimetria di progetto nella tavola 23.4D.3, nell'area a verde pubblico attrezzato, posta in posizione baricentrica ai lotti, adeguatamente inerbita, verrà creato un percorso pedonale in macinato di saronne lungo il quale saranno posizionati dei tavoli con panche in metallo/legno e nella zona centrale verrà realizzata un'area attrezzata a giochi, l'area sarà inoltre dotata di contenitori per la raccolta dei rifiuti e di stalli per le biciclette. L'area a verde pubblico attrezzato inerbita sarà dotata di impianto di irrigazione, come indicato nella planimetria di progetto tavola 23.7D.2.

Art. 12 - ALLACCIAMENTI

Gli allacciamenti ai pubblici servizi consistono nella realizzazione delle seguenti opere:

- allacciamenti alla rete idrica, fognaria, pubblica illuminazione, energia elettrica e telefonica.

Saranno realizzati secondo le prescrizioni dei precedenti articoli.

Art. 13 - CAUZIONE

L'importo presunto delle opere e degli allacciamenti di cui sopra ammonta a € 713.761,16 (euro settecentotredicimilasettecentosessantuno/16).

Per l'attuazione unitaria degli interventi, l'importo complessivo della garanzia finanziaria, determinato con riguardo al costo complessivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi in via diretta di cui al precedente art. 10,

risulterà pari a Euro 902.907,86 (novencentoduemilanovecentosette/86), pari al 100% (cento per cento) del valore delle opere, comprensivo di un aumento del 15% (quindici per cento) per imprevisti, revisione prezzi e spese generali, più IVA 10% (dieci per cento), così come previsto dalle norme di cui al punto 35 della delibera di Consiglio Comunale n. 172 del 19 dicembre 1985.